

О проекте

Когда забота
о здоровье выглядит
как отпуск



0 санатории

- ✦ «Кристалл» — многопрофильный санаторий нового поколения с инновационной медициной и мировыми стандартами гостеприимства
- ✦ Это первый санаторий, построенный в Сочи с нуля за последние 25 лет
- ✦ «Кристалл» — это современный взгляд на санаторно-курортное лечение, сочетающие лучшие традиционные практики, передовые медицинских технологии и первоклассный сервис.
- ✦ Санаторий располагается в 300 метрах от берега Черного моря. В непосредственной близости расположены ключевые достопримечательности, например, Кавказский государственный природный биосферный заповедник



0 санатории в цифрах

✦ Открытие
запланировано
во II полугодии 2025 г.

✦ Первый построенный
«Группой ЛСР»
санаторно-курортный объект

Общая площадь санатория
41 000 м²

Общая площадь территории
2 га

Общая площадь
медицинского центра
5000 м²
3 этажа

Планируемая максимальная
вместимость санатория
900 гостей

✦ Уникальный флористи-
ческий атриум высо-
той 15 м с 20 видами
тропических растений

✦ Десятки медицинских
направлений, 7 оздорови-
тельных программ, чекапы
и дополнительные модули

✦ Расположение в экологически чистом месте в Хостинском
районе г. Сочи, в шаговой доступности от Черного моря
и реликтовых лесов Тисо-самшитовой рощи



0 санатории в цифрах

354

номера восьми различных категорий площадью

от **24** до **65 м²**

включая «Мед Сьюиты» с собственным мед. кабинетом и инфракрасной сауной

4 ресторанных проекта Remy Kitchen Bakery

Конференц-зал площадью

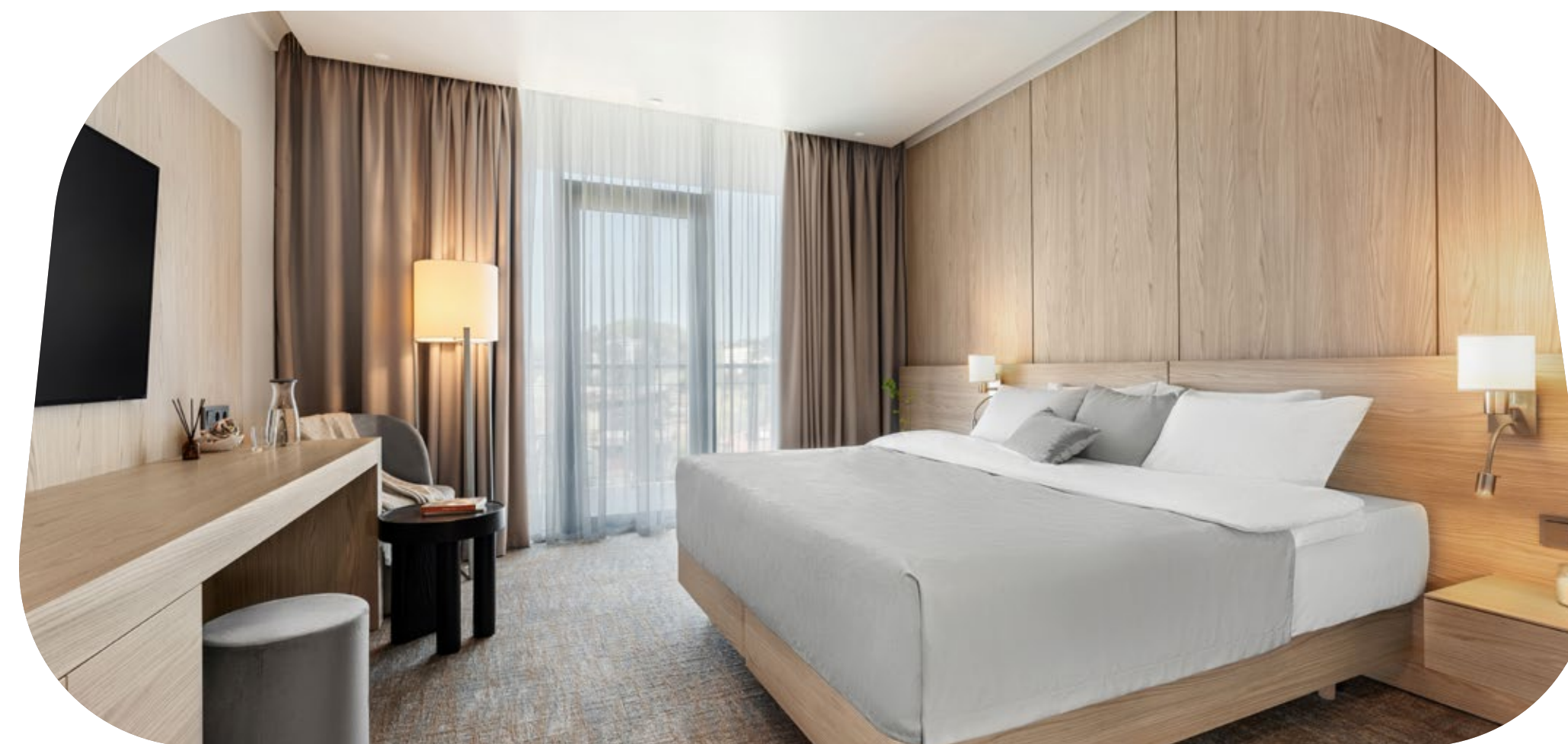
100 м²

и переговорная

Подземный паркинг

на **85** машиномест

- ✦ Питьевой бювет из собственного источника на территории с 6 видами минеральных вод
- ✦ Открытый и крытый подогреваемые бассейны с минеральной водой
- ✦ Термальная зона с сауной и хаммамом
- ✦ Фитнес-центр с тренажерным залом, залом групповых тренировок и террасой для йоги
- ✦ Приватный пляжный клуб в 300 м
- ✦ Открытая лаунж-терраса с тропическими растениями
- ✦ Услуги медицинского батлера
- ✦ Детский клуб ✦ Аптека
- ✦ Бутик ✦ Салон красоты



Архитектурная концепция

✦ Природные формы были переосмыслены в проекте как мягкие горизонтали, открытые уровни, логично перетекающие пространства. Здание продолжает рельеф, не конфликтуя с ландшафтом, наоборот, поддерживает его естественный ритм

✦ Две башни с санаторными номерами объединены стилобатом, в котором сосредоточены медицинские кабинеты, акватормальный комплекс и другие услуги для гостей



Номерной фонд



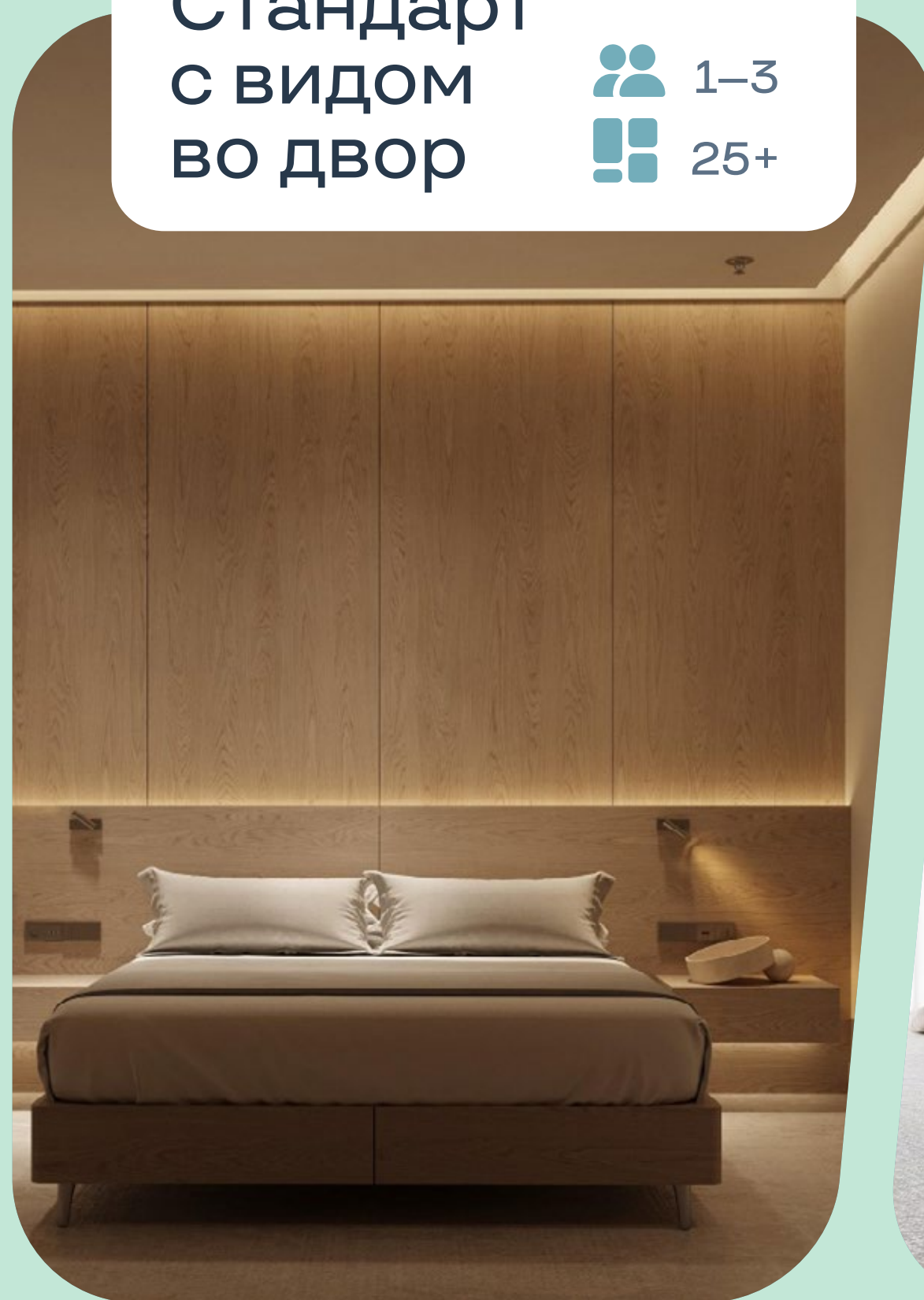
Количество гостей



Площадь помещения

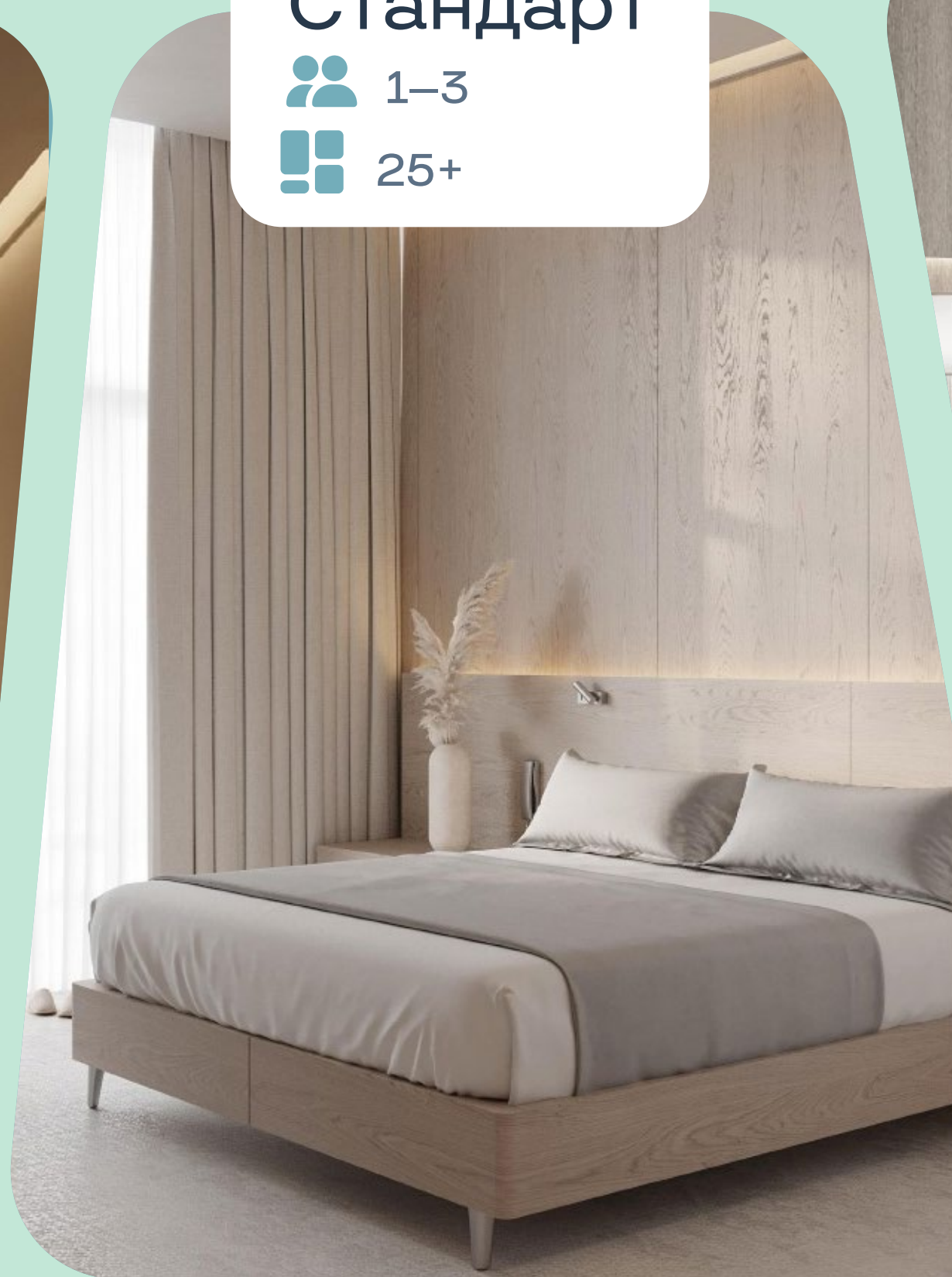
Стандарт
с видом
во двор

1-3
 25+



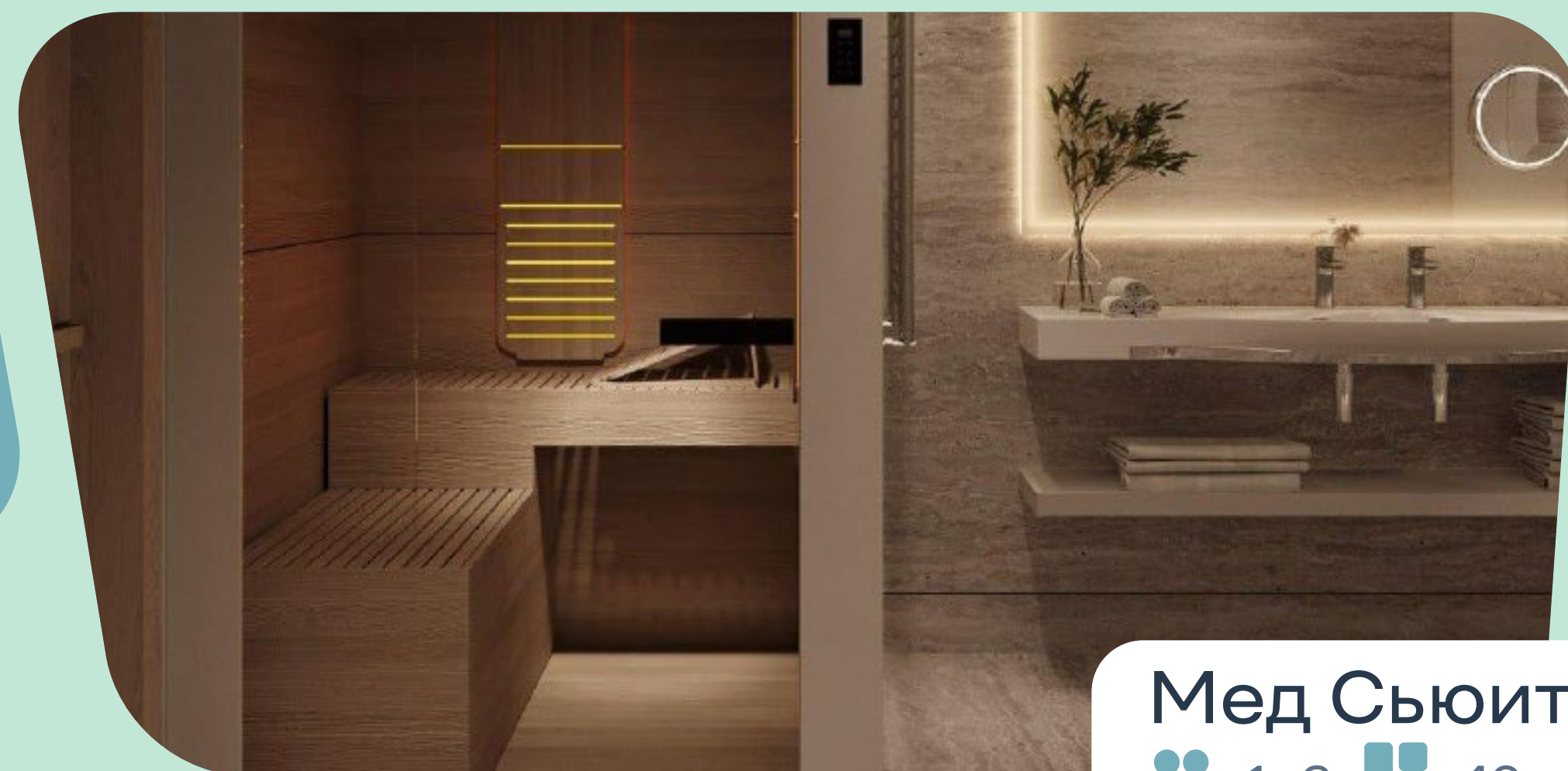
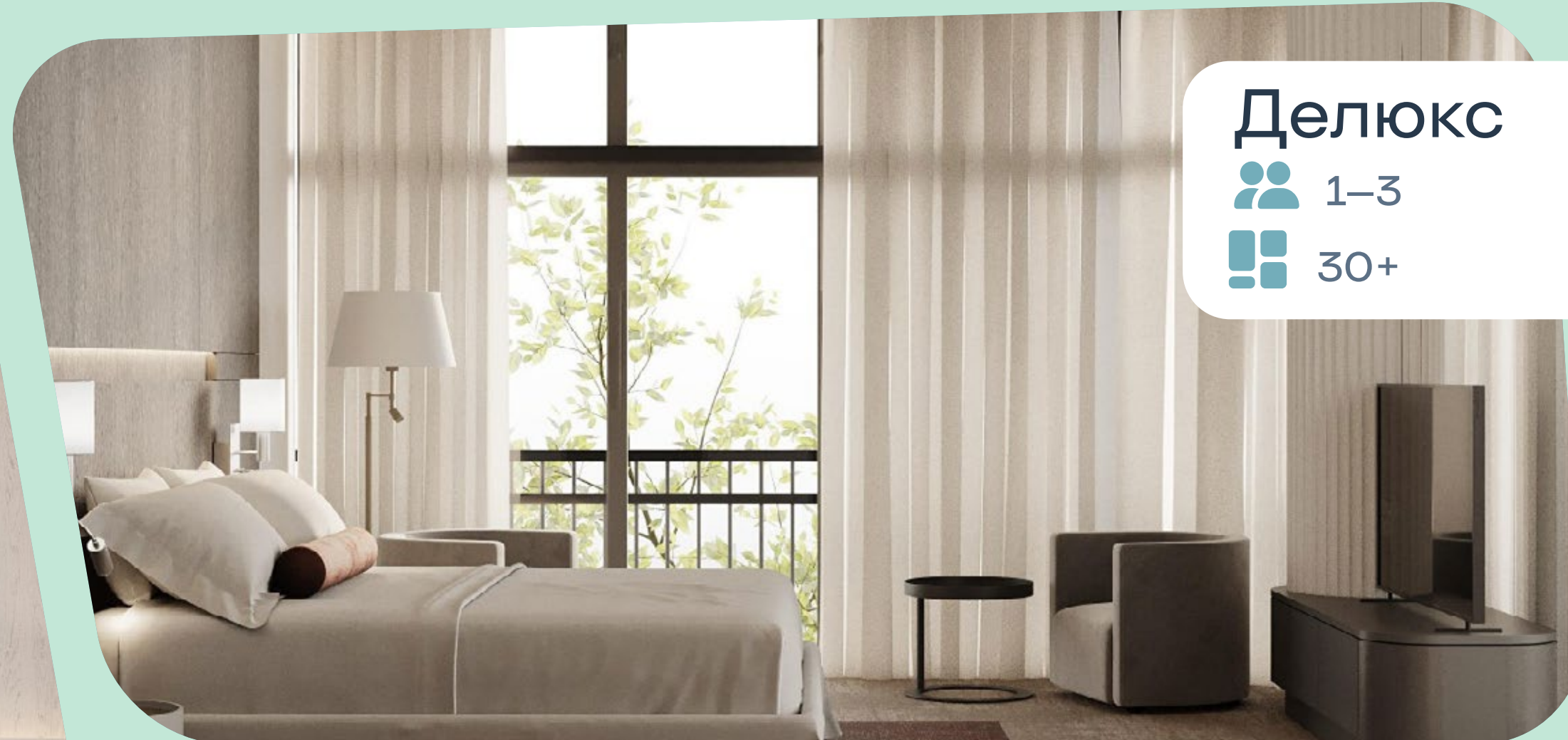
Стандарт

1-3
 25+



Делюкс

1-3
 30+



Мед Сьюит

1-2 40+

Номерной фонд



Количество гостей



Площадь помещения

Джуниор

1-2 40+



Люкс

1-5 45+



Люкс Премиум

1-5 60+



Мед Сьюит «Кристалл»

1-4 65+

Современный медицинский центр площадью свыше 5000 м²

>80

медицинских кабинетов

Бальнеотделение:
18 кабинетов

Грязелечение:
10 кабинетов

>90

медицинских специалистов

Объем инвестиций
в медицинское оборудование:

>300 млн ₹



Основные направления деятельности санатория

Современные тренды показывают, что свыше 47% людей испытывают тревожность, нервные расстройства и плохое эмоциональное самочувствие. Все программы оздоровления санатория «Кристалл» будут нацелены на решение таких проблем как синдром хронической усталости, тревожность и выгорание

Основные направления оздоровления, лежащие в основе авторских методик санаторно-курортного лечения:

- ✦ Бальнеотерапия
- ✦ Нейронутрициология
- ✦ Митохонинг
- ✦ Восстановление микробиома

Также к услугам гостей:

- ✦ Минеральные воды
- ✦ Лечебное питание
- ✦ Климатотерапия
- ✦ Гелиотерапия
- ✦ Талласотерапия
- ✦ Терренкур



- ✦ Инновационное оборудование
- ✦ Углубленная диагностика
- ✦ Превентивный подход
- ✦ Индивидуальная коррекция микроэлементного статуса
- ✦ Подбор и изготовление индивидуальных витаминно-минеральных комплексов
- ✦ Изысканная здоровая кухня от Remy Kitchen Bakery

Оздоровительные программы

Программы «Кристалла» объединяют классические санаторные практики и научно обоснованные подходы. Мы не предлагаем универсальные протоколы — мы создаем работающие решения, адаптированные под ваше состояние, цели и образ жизни



Формула
движения



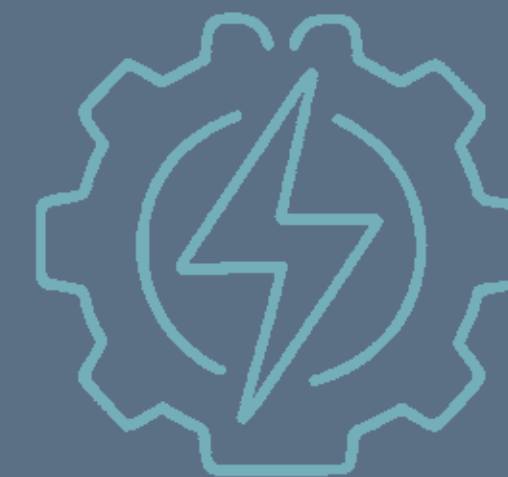
Вектор
возрождения



Аксиома
молодости



Матрица
детокса



Код
МИТОХАКИНГА

Для гостей доступны оздоровительные модули — точечные маршруты восстановления, которые можно пройти амбулаторно или дополнительно к основной программе. Каждый из них решает конкретную задачу: сон, энергия, фигура, гормональный баланс, стресс, восстановление после нагрузок. Формат — 3 дня, с фокусом на индивидуальные назначения, процедуры и сопровождение врача

Любую программу или модуль также можно дополнить углубленной диагностикой. Чекапы проводятся по отдельным направлениям или в комплексном формате. Результаты анализируются командой врачей, интерпретируются с учетом ваших целей и становятся основой личной стратегии восстановления

Вода для восстановления — прямо на территории

На территории «Кристалла» открыт бювет с шестью видами минеральной воды. Они различаются по составу, температуре, степени газации — и подбираются под задачи восстановления. Вода поступает из собственного источника на глубине 300 метров. Вода помогает телу мягко перестраиваться, не требуя усилий. Это поддержка, которая просто есть — рядом, ежедневно, в вашем ритме



Бассейны с минеральной водой

К услугам гостей в составе медицинского центра доступна акватермальная зона с круглогодичным 25-метровым подогреваемым бассейном с минеральной водой, имеющим соединенную открытую и закрытую части, а также сауна и хаммам.

Вода в бассейн поступает напрямую из собственной скважины. Для этого установлена система водоподготовки и подогрева



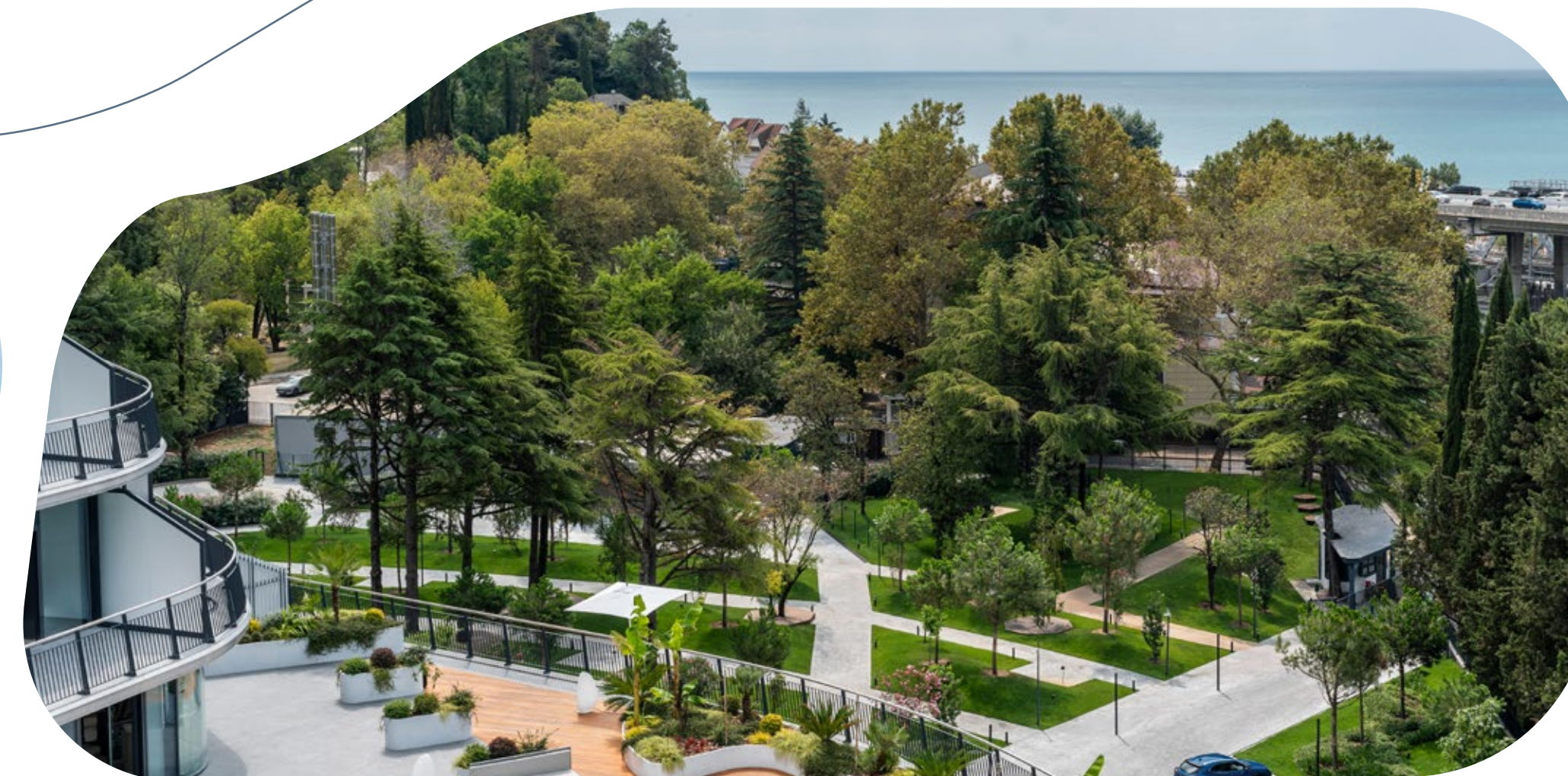
Уникальный атриум площадью 320 м² с зимним садом

Внутри санатория расположен уникальный зимний сад, в котором высажено около 20 видов тропических растений. Среди них аспарагусы, папоротники, двухметровые диксонии, фикусы, 6 видов орхидей, гибискусы, лианы, которые будут виться на балконы на 3 этажа вверх



Открытая терраса и фитобар

На 5-м этаже здания расположилась открытая терраса с субтропическими растениями и панорамным видом на море, пространство которой также включает фитобар с крытой зоной. Здесь будут подавать здоровые напитки, в том числе на основе собственной минеральной воды, травяные чаи, витаминные коктейли, полезные закуски и десерты, прохладительные напитки, фреш, смузи. А также будет возможность принять солнечные ванны в окружении пальм, олеандров и лагерстремий



Рестораны Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова

Четыре проекта:

- ✦ главный ресторан шведской линии «Синергия»
- ✦ ресторан a la carte Remy Kitchen Bakery
- ✦ лобби-бар
- ✦ фито-бар

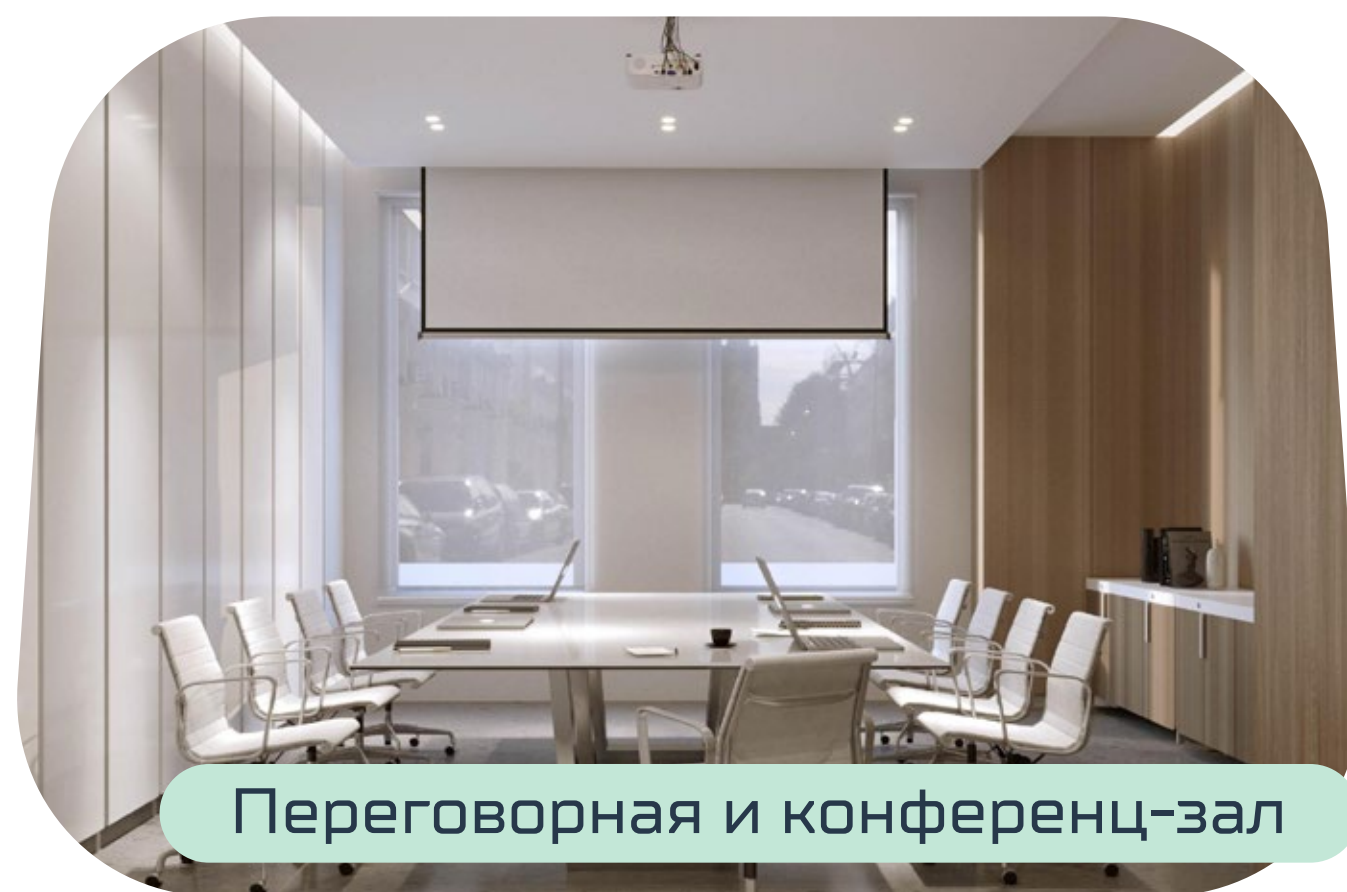


Пляжный клуб

В 300 метрах от санатория будет благоустроен собственный пляжный клуб с необходимым инвентарем для принятия солнечных ванн: полотенца, шезлонги, зонты и другая пляжная мебель. Для гостей также будут доступны развлечения и водные виды спорта, включая школу серфинга. На территории пляжа помимо зоны отдыха будут расположены бассейн, кабинеты спа- и санаторных услуг и точка питания



Пространства для жизни



Месторасположение

Санаторий расположен в тихом и спокойном районе, при этом в непосредственной близости от главных достопримечательностей города Сочи

Расстояние до моря — около 300 метров.

В шаговой доступности парк Государственного биосферного заповедника Тисо-самшитовая роща



Как добраться

Маршруты из международного аэропорта г. Сочи:



Время в пути от 30 минут

От ж/д платформы «Аэропорт Сочи» до ж/д станции «Хоста». Затем пешком от станции до санатория примерно 7 минут



Время в пути от 40 минут

Автобус №105 от аэропорта до остановки «Санаторий «Волна». Затем пешком примерно 3 минуты



Время в пути от 30 минут

Маршруты с железнодорожного вокзала г. Сочи:



Время в пути от 30 минут

От ж/д платформы «Сочи» до станции «Хоста». Затем пешком от станции до санатория примерно 7 минут



Время в пути от 60 минут

Автобусы №550, №48, №105 от остановки «Вокзал Сочи» до остановки «Санаторий «Волна». Затем пешком примерно 3 минуты



Время в пути от 30 минут

